

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, 10 000 Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, Sudac – Leon Širić**

Poslovni broj spisa: **St-6378/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **RAUL d.o.o. u stečaju, OIB: 75413366738, Zagreb, Pavla Šubića 2.**

Zagreb, 28. 7. 2025. g.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

r.b.	Prihodi	Iznos u eur
1.	Prihodi od unovčenja nekretnina	1.585,516,94
2.	Prihodi od naplate potraživanja	372,99
3.	Prihodi po diobi – SMOKING d.o.o. u stečaju	15,47
4.	Prihodi od kamata	6,40
	Ukupno:	1.585.911,80

Troškovi:

r.b.	Troškovi	Iznos u eur
1.	Knjigovodstvene usluge	10.461,14
2.	Platni promet	157,86
3.	Troškovi ovrhe	140,06
4.	Troškovi ureda	53,09
5.	Troškovi režija – Robero plus d.o.o. u stečaju	8.615,88
6.	Arhiviranje	3.279,38
7.	Fina – javna objava godišnjih izvješća	61,06
8.	Reklama - Šubićeva	2.730,64
9.	Komunalna naknada	966,43
10.	Zatezne kamate	0,71
11.	Nagrada stečajnom upravitelju	89.886,92
12.	Namirenje razlučnog vjerovnika POLIS d.o.o.	477.766,48

13.	Namirenje razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o.	991.683,67
	Ukupno:	1.585.803,32

Saldo 108,48 eura

II. ZAVRŠNA BILANCA AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00
Novac na računu	108,48 eura
UKUPNO AKTIVA	108,48 eura

PASIVA

Vjerovnici I višeg isplatnog reda	4.291,04 eura
Vjerovnici II višeg isplatnog red	30.419.209,66 eura
UKUPNO PASIVA	30.423.500,70 eura

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Predstečajni postupak nad dužnikom RAUL d.o.o. pokrenut je po prijedlogu samog dužnika dana 21. prosinca 2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Stpn-253/2015, dana 24. prosinca 2015. godine. Međutim, postupak predstečajne nagodbe je obustavljen Rješenjem ovog Suda br. Stpn-253/2015 dana 22. veljače 2016. godine, te su se po pravomoćnosti stekli uvjeti iz čl. 64. St. 2 Stečajnog zakona (N.N. 71/2015 dalje SZ.) za nastavak postupka kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka. Stečajni postupak pravomoćno je otvoren dana 13. veljače 2017. godine Rješenjem istog Suda.

Trgovačko društvo RAUL d.o.o. za trgovinu i usluge, putnička agencija, skraćeni naziv tvrtke RAUL d.o.o., upisano je bilo u Registar nadležnog Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080441938, OIB: 75413366738, sa sjedištem u Zagrebu, Šubićeva 2, temeljni kapital iznosio je 10.440.000,00 kn, pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću. Predmet poslovanja registriran je kroz niz djelatnosti, ali se društvo pretežito bavilo djelatnošću ugostiteljstva i organiziranja sajмова, izložbi, kongresa, koncertnih priredbi i skupova. Društvo je osnovano izjavom o osnivanju d.o.o. 16. 7. 2002. godine, a osnivački akt je kasnije u više navrata mijenjan. Neposredno pred otvaranje predstečajnoga i stečajnoga postupka članovi društva bili su Neven Perica, OIB: 55470568525 i BAT HRVATSKA d.o.o., OIB: 54048742203, a osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Dražen Goreta, OIB: 71523993200. Broj zaposlenih kretao se u 2011. i do 70 zaposlenika, a onda slijedi pad zaposlenih. Otvaranjem stečajnoga postupka nije zatečen nitko u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnoga postupka poduzela sam aktivnosti sukladno Stečajnom zakonu, između ostaloga, otvorila novi račun stečajnog dužnika uz prethodno provedene potrebne radnje. U poslovnim knjigama dužnika s danom prije otvaranja stečaja zaključeno je financijsko razdoblje uz napravljena financijska izvješća, a što je trebalo i za 2016. godinu napraviti, te je s danom otvaranja stečaja otvorena nova poslovna godina s početnim stanjima u poslovnim knjigama.

Utvrđen je gospodarski položaj dužnika i uzroci stečajnoga postupka uvidom u poslovne knjige dužnika. Gospodarski položaj prezentiran je na izvještajnom ročištu nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Utvrđena je imovina i obveze stečajnoga dužnika, te zatečeni sudski postupci. Sva imovina stečajnoga dužnika sastojala se od nekretnina koje su sve bile opterećene založnim pravima razlučnih vjerovnika. Nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama koje su bile u vlasništvu RAUL d.o.o. upisane u B listu Vlastovnica bile su sljedeće:

1. Nekretnina upisana u ZK ul. 668, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA, KO PODVEŽICA, kčbr. 1341/3,1342/3,1343/1, kuća br.72, ukupno 71 čhv, vlasnički dio 1/1.
2. Nekretnina upisana u ZK ul. 24936, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, KO GRAD ZAGREB, kčbr. 8585/56, kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupno 182,1 čhv, 3.suvlasnički dio: 12,474/100 etažno vlasništvo (E-3), 1. peterosobni stan u suterenu I (kota - 4,50) i spremište br. 1 u suterenu II (kota - 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota - 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandžastom bojom; te dalje u vlastovnici B 4,5 i 6 suvlasnički dijelovi a koji predstavljaju dvije garaže i radni prostor u suterenu.
3. Nekretnina upisana u ZK ul. 25574, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, KO GRAD ZAGREB, kčbr. 422/2, stambeno poslovna zgrada br.5 i zgrada, te dvorište u Dežmanovoj ulici, ukupno 955 m², 3. suvlasnički dio: 0,58/100 etažno vlasništvo (E3), garaža u podrumu G3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm; te dalje u vlastovnici B suvlasnički dijelovi 14., 39. i 42. a koji predstavljaju garažu i dva trosobna stana.

Radi unovčenja imovine već su bili pokrenuti ovršni postupci vjerovnika – ovrhovoditelja, posl.br. Ovr- 5619/2015 i Ovr-9444/2015.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. svibnja 2017. godine. Skupština vjerovnika donijela je odluke bitne za daljnji tijek stečajnoga postupka kojima je prihvaćen i odobren daljnji rad stečajne upraviteljice. Između ostaloga odlučeno je da se ranije obustavljeno poslovanje neće pokretati jer ne postoje uvjeti, te nakon prekida ovršnih postupaka radi otvaranja stečajnoga postupka preuzet će i nastaviti postupke stečajni upravitelj pod novim poslovnim brojevima na Sudovima gdje se već vode.

Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova prvog i drugog višeg isplatnog reda, te sačinjena tablica razlučnih i izlučnih prava o kojima su nas vjerovnici obavijestili. Međutim, kasnije se utvrdilo da su postojala samo razlučna prava.

Imovina, odnosno nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u dva ovršna postupka i to Ovr-304/2017 (ranije Ovr-9444/2015) koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu i Ovr-2618/2018 (ranije Ovr-5619/2015) koji se vodio na Općinskom sudu u Rijeci.

U ovršnom postupku Ovr-304/2017 unovčene su nekretnine **u vlasništvu ovršenika – stečajnog dužnika upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:**

1. z. k. ul. 24936 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 8585/56 u naravi kuća br. 26, dvije zgrade i dvorište u Zelengaju, ukupne površine 655 m² i to:

- poduložak 3, etaža 12,474/100 (E-3) u naravi peterosobni stan u suterenu I (kota – 4,50) i spremište br. 1. u suterenu II (kota – 6,00) i natkriveno parkiralište br. 1 i 2 u prizemlju (kota – 0,00) ukupne površine 124,15 čm u etažnom nacrtu označeno narandastom bojom **za iznos 289.972,13 Eur**, kupac – razlučni vjerovnik POLIS d.o.o.
- poduložak 4, etaža 2,079/100 (E-4) u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom **za iznos od 17.808,08 Eur**, kupac Mirjana Miškić Domislić
- poduložak 5, etaža 2,241/100 (E-5) u naravi garaža broj 2 u suterenu I (kota – 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom **za iznos od 19.191,72 Eur**, kupac Mirjana Miškić Domislić
- poduložak 6, etaža 3,05/100 (E-6) u naravi radni prostor u suterenu I (kota – 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom **za iznos od 52.856,86 Eur**, kupac Mirjana Miškić Domislić

2. z. k. ul. 7551 k.o. Centar, k.č.br. 1930/2 u naravi stambeno poslovna zgrada broj 5 i zgrada, Ulica Ivana Dežmana 5, Zagreb i dvorište, ukupne površine 955 m² i to prodane skupno:

- poduložak 3, etaža 0,58/100 (E-3) u naravi garaža u podrumu G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm,
- poduložak 14, etaža 0,49/100 (E-14) u naravi garaža u podrumu G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62 čm,
- poduložak 39, etaža 4,77/100 (E-39) u naravi trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm,
- poduložak 42, etaža 4,27/100 (E-42) u naravi trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm,

kupac razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. **za iznos od 984.306,51 Eur.**

U ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu posl.br. Ovr-2618/2018 unovčene su nekretnine upisane u zk.ul. 668, k.o. Podvežica koja se sastoji od k.č. 1341/2, kuća broj 72, površine 31 hvat, k.č. 1342/3, kuća broj 72, površine 20 hvati, k.č. 1343/1, kuća broj 72, površine 20 hvati ukupne površine 71 hvat, Rijeka, Šetalište 13 divizije 71, **za iznos od 221.381,64 Eur**, kupac i razlučni vjerovnik POLIS d.o.o.

Nakon što je unovčena sva prethodno opisna imovina u ovršnim postupcima, održana su ročišta za namirenje troškova stečajnoga postupka sukladno članku 248. i 254. SZ i djelomično su namireni razlučni vjerovnici POLIS d.o.o. i EXPERTA GRUPA d.o.o. Troškovi stečajnoga postupka i ostale obveze su svi namireni u cijelosti i to kao vjerovnici stečajne mase. O namirenjima je Sud donio pravomoćna Rješenja. Na stečajnom računu još postoje sredstva u iznosu od 108,48 Eur s danom 8. 7. 2025. godine čime će se naplatiti Banka za vođenje računa kao i troškovi zatvaranja računa.

Obzirom na činjenicu da je sva poznata imovina stečajnog dužnika unovčena, a iz kupovnina su namireni troškovi stečajnoga postupka kao i ostale obveze stečajne mase, te su djelomično namireni razlučni vjerovnici, provedene su, dakle, sve radnje u ovom stečajnom postupku, zbog čega predlažem Sudu donijeti odluku o zaključenju stečajnoga postupka, sukladno članku 286. SZ. Ujedno napominjem da ovo završno izvješće, odnosno Završni račun stečajnoga upravitelja je umjesto redovnog izvješća o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase, s prijedlogom zaključenja stečajnoga postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Tijekom stečajnoga postupka djelomično su namireni razlučni vjerovnici POLIS d.o.o. i EXPERTA GRUPA d.o.o., koji su ujedno i stečajni vjerovnici, te im se kao stečajnim vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda smanjuje utvrđena tražbina, što je prikazano u tablicama završnog (diobenog) popisa. U nastavku iznosim kroz tablice pregled utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika s umanjenim iznosima razlučnih vjerovnika, odnosno s kolonom ostatka za namirenje u slučaju eventualno naknadno pronađene imovine i naknadne diobe za sve stečajne vjerovnike.

I Viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Adresa	Utvrđene tražbine	Namireno	Ostaje nenamireno
1	EMIL KOŠUTIĆ OIB: 01719737420	Kikićeva 12, Zagreb	4.291,04.	0,00	4.291,04

Ukupno I viši:	4.291,04	0,00	4.291,04
-----------------------	-----------------	-------------	-----------------

II Viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Adresa	Utvrđene tražbine	Namireno kao razlučni vjerovnik	Ostaje za namirenje
1	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.940,22	0,00	3.940,22
2	HRVATSKE ŠUME d.o.o., OIB:69693144506	Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb	3.482,55	0,00	3.482,55
3	SUVLASNICI ZGRADE U ZAGREBU OIB: 03744272526	Zagreb, Dežmanova 5	2.251,74	0,00	2.251,74
4	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	83,70	0,00	83,70
5	HRVATSKE VODE OIB: 28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	5.810,19	0,00	5.810,19
6	HRVATSKI TELEKOM d.d. OIB: 81793146560	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	695,99	0,00	695,99
7	SMOKING d.o.o. u stečaju OIB: 78644180553	Zagreb, Rabusova 13	2.982.256,42	0,00	2.982.256,42
8	GRAD RIJEKA OIB: 54382731928	Rijeka, Korzo 16	674,41	0,00	674,41
9	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA OIB: 68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	281,77	0,00	281,77

10	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	46.491,62	0,00	46.491,62
11	GRAD ZAGREB OIB: 61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	3.880,60	0,00	3.880,60
12	VIP net d.o.o. OIB: 29524210204	Zagreb, Vrtni put 1	195,03	0,00	195,03
13	KALOS d.o.o. u stečaju OIB: 63569704375	Zagreb, Čalogovićeve 22	1.238,76	0,00	1.238,76
14	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. OIB: 74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	865,05	0,00	865,05
15	RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB OIB: 18683116487	Zagreb, Savska cesta 41	61.799,48	0,00	61.799,48
16	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. OIB: 85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	12.085,18	0,00	12.085,18
17	BAT HRVATSKA d.o.o. OIB: 54048742203	Zagreb, Ivana Lucića 2/a	21.073.321,80	0,00	21.073.321,80
18	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA OIB: 56668956985	Zagreb, Berislavićeve 9	1.497,56	0,00	1.497,56
19	CRVENI KRUG d.o.o. OIB: 26330728839	Zagreb, Bogovićeve 3	14.610,56	0,00	14.610,56
20	REA CORPORATION d.o.o. OIB: 12511012197	Zagreb, Preradovićeva 7/1	243,38	0,00	243,38
21	ROBERTO PLUS d.o.o. OIB: 66385801110	Zagreb, Velikopoljska 42	4.500.804,68	0,00	4.500.804,68
22	EXPERTA GRUPA d.o.o. OIB 76603559319	Požega, Industrijska 30	766.582,65	766.582,65	0,00
23	TISKARA ZAGREB d.o.o. OIB:24449097646	Zagreb, Radnička cesta 210	4.260,96	0,00	4.260,96

24	POLIS d.o.o. OIB: 87142260560	Hrašće Turopoljsko, Pinturska 17	1.015.147,45	477.766,48	537.380,97
25	NEVEN PERICA OIB: 55470568525	Zagreb, Rabusova 13	1.161.057,04	0,00	1.161.057,04

Ukupno II viši:	31.663.558,79	1.244.349,13	30.419.209,66
------------------------	----------------------	---------------------	----------------------

Stečajni upravitelj:
Marija Vujčić Turkulin